

## Aansluitovereenkomst Tulp Makelaars - Dutch Media Lab

### Ondergetekenden:

Bedrijfsnaam	Dutch Media Lab B.V
Gevestigd te	Diemen
Adres	Diemermere 7
Postcode / Vestigingsplaats	1112 TA
Kamer van Koophandel nummer	65231848
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door	De heer J.S. Oversteegen
Hierna te noemen	Leverancier

### En

Bedrijfsnaam	
Gevestigd te	
Adres	
Postcode / Vestigingsplaats	
Kamer van Koophandel nummer	
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door	
Hierna te noemen	Afnemer

---

**ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:****Artikel 1: Algemene voorwaarden**

Op deze overeenkomst zijn uitsluitend de algemene voorwaarden van Dutch Media Lab B.V. van toepassing, welke als bijlage 1 bij deze overeenkomst zijn gevoegd en kunnen worden geraadpleegd via de link: <https://www.dutchmedialab.nl/home/algemene-voorwaarden/>

**Artikel 2: Omschrijving van de dienst**

De dienstverlening, hierna te noemen de Dienst, van Leverancier zal bestaan uit:

- A. De mogelijkheid om gebruik te maken van YES-CO, hét CRM-systeem voor makelaars
- B. De mogelijkheid om gebruik te maken van 'Mijn verkoopdossier' van mijnhuiszaken.nl
- C. Hulp en begeleiding van de Tulp Makelaars Supportdesk voor maximaal twee uur per object
- D. Vermelding op de makelaarszoeker op de website van [www.tulpmakelaars.nl](http://www.tulpmakelaars.nl)
- E. Vermelding van jouw bedrijfsgegevens op de website van [www.makelaarsbond.nl](http://www.makelaarsbond.nl)

**Artikel 3: Voorwaarden om aan te sluiten bij het platform**

Om aan te sluiten en aangesloten te blijven bij het platform van Tulp Makelaars dien je aan de volgende eisen te (blijven) voldoen:

- A. Om woningen aan te kunnen kopen, dien je een gecertificeerd aankoopbegeleider® te zijn.
- B. Om woningen te kunnen verkopen, dien je een gecertificeerd verkoopbegeleider® te zijn.
- C. Je dient je activiteiten als makelaar te verzekeren bij jouw beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar.
- D. Je dient gebruik te maken van YES-CO, hét CRM-systeem voor de Gecertificeerd aankoop- en/of verkoopbegeleider.
- E. Je dient akkoord te gaan met onze algemene voorwaarden, privacyverklaring en disclaimer. Daarnaast dien je de aansluitovereenkomst te ondertekenen.

**Artikel 4: Tarief**

Het tarief voor de door **Dutch Media Lab B.V.** aangeboden dienst bedraagt:

- Per maand € 135,-
- Daarnaast betaal je éénmalig € 395,- inregelkosten om als Tulp Makelaar aan de slag te kunnen.
- De genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

---

**Artikel 5: Duur van de overeenkomst**

De overeenkomst gaat in op de 1e dag van de volgende maand na ondertekening, voor de duur van twaalf maanden en wordt stilzwijgend verlengd met telkens een periode van 12 maanden. Eventuele opzegging van de overeenkomst dient schriftelijk te geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van één maand voor het einde van de overeenkomst

**Artikel 6: Betaling**

Afnemer machtigt Leverancier middels bijlage 2 tot het incasseren van de verschuldigde bedragen.

**Artikel 7: Intellectueel eigendom en auteursrecht**

Alle rechten, waaronder intellectueel eigendom en auteursrecht, van toepassingen op de ontwikkeling en beheer van de Dienst blijven in bezit van de Leverancier.

**Artikel 8: Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

Uitsluitend Nederlands recht is van toepassing op de rechtsverhouding tussen partijen. Uitsluitend de rechtbank Amsterdam is bevoegd om kennis te nemen van geschillen tussen partijen.

## Voor akkoord getekend

<b>Afnemer</b>	
Vestigingsplaats	
Datum	
Bedrijfsnaam	
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door	
<b>Handtekening</b>	

<b>Leverancier</b>	
Vestigingsplaats	Diemen
Datum	
Bedrijfsnaam	Dutch Media Lab B.V.
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door	De heer J.S. Oversteegen
<b>Handtekening</b>	

---

## Bijlage 1: Algemene voorwaarden

### 1. Definities

Dutch Media Lab B.V. gevestigd te Diemen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 65231848. Afnemer: De (rechts)persoon met wie Dutch Media Lab een overeenkomst heeft gesloten.

### 2. Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten, aanbiedingen en opdrachten van Dutch Media Lab. Afwijkingen op deze voorwaarden zijn slechts geldig indien zij uitdrukkelijk schriftelijk met Dutch Media Lab zijn overeengekomen. Dutch Media Lab behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te allen tijde te wijzigen.

### 3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan voor een minimumperiode van 12 maanden. Daarna wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd met telkens een termijn van 12 maanden. Opzegging door Afnemer dient uiterlijk 3 maanden voor het einde van de overeenkomst schriftelijk plaats te vinden.

### 4. Opschorting, ontbinding en tussentijdse opzegging van de overeenkomst

Dutch Media Lab is gerechtigd de overeenkomst te ontbinden of haar verplichtingen op te schorten, indien (i) Afnemer de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, (ii) indien sprake is van na het sluiten van de overeenkomst ter kennis gekomen omstandigheden die goede grond geven te vrezen dat de Afnemer de verplichtingen niet zal nakomen of (iii) in geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van Afnemer.

Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Dutch Media Lab op Afnemer onmiddellijk opeisbaar en is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade aan Afnemer.

### 5. Prijzen

Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting (BTW) en andere heffingen welke van overheidswege worden opgelegd.

Dutch Media Lab is gerechtigd de tarieven te wijzigen. Wijzigingen worden schriftelijk of per e-mail bekendgemaakt en treden 14 dagen na bekendmaking in werking, of op een andere datum die in de bekendmaking is vermeld. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten. Een tariefverhoging geeft Afnemer het recht om de overeenkomst op te zeggen binnen 14 dagen nadat de tariefwijziging schriftelijk of per e-mail aan Afnemer is bekendgemaakt. Bij tariefwijzigingen op basis van inflatie berekend door het CBS kan er niet worden opgezegd voor de contractvervaldatum.

### 6. Betalingen

Betaling voor de Dutch Media Lab dienst vindt plaats per factuur of vooraf via automatische incasso. Indien Afnemer kiest voor betaling per automatisch incasso, geeft hij Dutch Media Lab machtiging om de bedragen samenhangend met de door Dutch Media Lab geleverde diensten af te schrijven van de bankrekening van Afnemer.

## Bijlage 2: Machtiging doorlopende SEPA Incasso

Incassant	
Naam	Dutch Media Lab B.V.
Adres	Diemermere 7, 1112TA Diemen
Land	Nederland
Incassant-id:	NL57ZZZ652318480000
Kenmerk machtiging	Debiteurennummer

Incasso gegevens	
Frequentie	Maandelijks
Moment van afschrijving	15e van de maand
Bedrag van afschrijving	Factuurbedrag
Omschrijving product/dienst	Tulp Makelaars

Tulp Makelaars is een handelsnaam van Dutch Media Lab B.V.  
Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan:

- Dutch Media Lab B.V. om doorlopend incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven en
- Uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van Dutch Media Lab B.V.

Als u het niet eens bent met de afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen 8 weken contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Bedrijfsnaam	
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door	
Adres	
Postcode / Vestigingsplaats	
Land	Nederland
IBAN	

<b>Voor akkoord getekend</b>	
Datum	
Naam	
Functie	
<b>Handtekening</b>	